

«Т» упало, «С» пропало — кто остался в «Ж»?

Самоуправление в сфере ЖКХ иногда превращается в самоуправство. На днях в нашу «Жалобную книгу» обратились жители дома 17 на улице Хромова, где мертвые голосуют на собраниях, а живые платят деньги за воздух

Уже не первый год власти всех уровней призывают население активнее создавать товарищества собственников жилья (ТСЖ). И в Твери этот призыв слышат — ТСЖ в областном центре становится все больше. Что, в общем-то и хорошо: ведь в таком случае все, что касается содержания и обслуживания дома, находится под контролем жильцов, а значит им не придется переплачивать. Но это в теории. А на практике — порой совершенно другая картина.

В редакцию нашего еженедельника обратились жильцы дома номер 17 на улице Хромова. В 2001 году там было организовано товарищество собственников жилья, которое мирно и безбедно существовало до 2006 года, пока председателем его правления не стал некий Александр Тимаев. С тех пор, по словам представителя инициативной группы жильцов Галины Пашенко, в ТСЖ начали происходить мало приятные вещи.

Для начала новый председатель занялся обновлением кадров — назначил бухгалтером ТСЖ свою супругу. Потом, не взирая на действующее законодательство, увели-

чил на 2,5 рубля ставку за содержание дома. И как только она повысилась, чудесным образом выросли оклады председателя и бухгалтера. Эта арифметика, естественно, вызвала массу вопросов у жильцов — ведь любые изменения в бюджете ТСЖ, особенно если речь идет о коммунальных платежах, должны приниматься на голосовании всех членов товарищества, мнения которых в этом случае никто не спрашивал. И даже не пытался спросить — ни разу за три года. Более того, за это время ни разу не проводилась ревизия, а правление ТСЖ во главе с господином Тимаевым ни разу не отчиталось о своей деятельности.

Хотя отчитаться не мешало бы. Как нам сообщили жильцы дома, результатом работы нового правления стала целая гора проблем. Начались перебои с отоплением, затопление подъездов, необоснованное завышение платежей за водоснабжение и так далее. К трансформаторной подстанции, обслуживающей дом, ни с того ни с сего подключился магазин, причем платят ли его владельцы за электроэнергию — неясно: в бюджете ТСЖ этой статьи доходов нет. А на детской площадке как из-под земли выросли гаражи. Но даже это не самое главное — как следует из материалов прокурорской проверки, все решения правления, возглавляемого Александром Тимаевым, нелегитимны. Да и сам он — председатель самопровозгла-



Фото ИТАР-ТАСС

шенный: на момент его «избрания» он не являлся ни членом ТСЖ, ни собственником квартиры в доме, а по некоторым данным даже не имел российского гражданства. Как его избрали — понять несложно, если взглянуть хотя бы на один протокол собрания ТСЖ. Систематически на этих собраниях проводятся голосования, в которых участвуют буквально все подряд. И члены ТСЖ-должники, которые по закону должны лишиться голоса, и собственники жилья, не вступившие в товарищество, и владельцы квартир, проживающие в Магадане, и даже... умершие. Кроме того, голоса считаются по поднятым рукам, тогда как по закону проценты исчисляются пропорционально площади по-

мещений, находящихся в собственности членов ТСЖ.

Возмущенные жильцы обратились в правоохранительные органы, началось долгое разбирательство. Документов, которыми располагает наша редакция, хватит на несколько томов. Один из членов ТСЖ Юрий Галка подал иск о возбуждении уголовного дела по факту присвоения правлением денег жильцов, но ему отказали, не найдя на тот момент оснований для открытия дела. Сейчас этот иск рассматривается повторно. Прокуратурой Заволжского района была проведена проверка ТСЖ, в ходе которой установлено, что Тимаев занимает свою должность незаконно. Но председатель нашел решение, и с недавних пор

правление возглавляет... Галина Тимаева, его супруга.

Члены ТСЖ «Хромова-17» сдаваться не собираются и пишут все новые жалобы — в прокуратуру, в суды, в приемную Путина... Правда, пока ответ получают только один ответ — «проводится проверка». А пока она проводится, пока откладываются суды, жильцы продолжают платить незаконно, по их мнению, действующему правлению и беспокоятся, как бы после такого «самоуправления» не началось самоустрашение — неизвестно в какие края, зато известно, с чьими деньгами. В доме уже появилась шутка: «От ТСЖ останется только последняя буква».

Людей можно понять — им приходится платить непонятно кому и непонятно за что. Но при этом возникает закономерный вопрос: зачем обивать пороги, когда можно решить проблему самим — провести собрание членов ТСЖ и назначить новое правление. Но тех, кого не устраивает деятельность четы Тимаевых, в товариществе меньше половины. Большинству жильцов просто наплевать, что происходит с их домом, сколько они переплачивают и куда уходят эти деньги. Возможно, хотя бы прочитав эту статью, собственники квартир станут менее равнодушными к своему дому и более внимательными — к своим кошелькам. Тогда и ТСЖ будет органом самоуправления, а не самоуправления.

Елена ЛАЗУТКИНА

НАС ЧИТАЮТ 15 ЛЕТ

В 2010 году российскому экономическому еженедельнику исполняется 15 лет. Наши читатели поздравляют свою любимую газету с юбилеем



Газеты — это секундные стрелки истории...

Артур Шопенгауэр

— Уже 15 лет ваше издание профессионально и объективно рассказывает своим многочисленным читателям о событиях, происходящих в Тверской области. Еженедельник «Афанасий-биржа» всегда занимал особое место среди региональных средств массовой информации, ведь ваша газета — первое и единственное экономическое издание,

которое не только является экспертом в экономике, но и грамотно освещает проблемы общественные и социальные.

Особенно хочу отметить не менее высокое качество интернет-версии вашего издания, и это очень важно, поскольку в наш век инновационных технологий все больше людей черпают информацию из сети.



Церен ЦЕРЕНОВ, начальник департамента транспорта и связи Тверской области

Поздравляю редакторов, журналистов, менеджеров и компьютерных специалистов редакции «Афанасий-биржа» с днем рождения! Желаю вам не останавливаться на достигнутом, всегда быть в курсе событий и первыми рассказывать о них. Пусть читательский интерес всегда будет для вас стимулом для развития.

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Ваша хата с краю

Окончание. Начало на стр. 1.

Известно, что в 2008 году большинство строительных проектов заморозилось, и жилье в основном строилось по госзаказам, то есть отрасль практически стояла. Нынешние объемы производства не в силах пере-

крыть год простоя — это во-первых. Во-вторых, сегодня спрос на недвижимость стал точечным. Большинство покупателей предпочитает квартиры «эконом-класса» на вторичном рынке или в новостройках на окраинах, в так называемых спальных районах. Например, в Москве лидеры

продаж расположены в Бибирево, Алтуфьево, Люблино, Печатники и т.п. В Твери квартире на Коробкова или Суворова также, скорее всего, предпочтут жилье на Хрустальной, тем более что разница в цене в этом случае может составить сотни тысяч рублей. Но окраина тоже не ре-

зиновая и рано или поздно мест там не останется. В итоге, с учетом этих причин, многие эксперты не сомневаются, что в скором времени в России возникнет дефицит жилья. В частности, в Москве он прогнозируется уже через три года. А раз число предложений сократится, то и цена

квартир резко пойдет вверх.

Словом, прогнозов достаточно и они разные. Очевидно одно: все риелторы наконец-то полюбили своих клиентов и научились радоваться каждой сделке, а это уже, безусловно, плюс.

Галина ШЛОСБЕРГ

2391 жителя

Тверской области планируется призвать в ряды Российской армии в ходе весенней кампании. Служить они будут в основном в частях Московского и Ленинградского военных округов. 20 апреля началась отправка в войсковые части. В этот день 59 тверских призывников поехали служить в Курск и поселок Ильино Нижегородской области. Всего с начала весеннего призыва годными к службе в армии медкомиссией признано порядка 400 человек.

На **10%** увеличен размер ежемесячной денежной выплаты для региональных категорий льготников в Тверской области. Благодаря этому улучшить свое материальное положение смогут около 180 тысяч человек. Размер пособия для них увеличился с 1 апреля.

Индексация ЕДВ коснется граждан, ветеранов труда Тверской области, труженников тыла, реабилитированных граждан и, пострадавших от политических репрессий. Кроме того, ЕДВ проиндексирована для инвалидов и участников Великой Отечественной войны, а также лиц, удостоенных отраслевых почетных званий.

Более **700** авиарейсов отменены или задержаны в российских аэропортах из-за накрывшего Европу облака вулканического пепла. Вылететь в европейские страны не смогли почти 34 тыс. пассажиров. Больше всего рейсов в Европу отменено в Шереметьево — 308 вылетов, еще 127 рейсов задержаны. Вылететь отсюда не смогли более 28 тыс. пассажиров. На втором месте по этому показателю петербургский Пулково, где отменено 115 и задерживаются 18 вылетов, что затронуло в общей сложности более 16 тыс. человек. Также в лидерах по числу отмененных рейсов столичные воздушные гавани Домодедово (48) и Внуково (36).

В **2** млн долларов оценена коллекция из 12 работ основателя мистического сюрреализма Павла Челищева, выставленная на аукционе торгового дома «Сотбис» в Нью-Йорке, известного как «русские торги». Картины Челищева, написанные в 30-е годы XX века, выполнены под заметным влиянием «розового» и «голубого» периодов Пабло Пикассо и творчества Тулуза Лотрека. Другим топ-лотом русских торгов «Сотбис» станут 86 работ одесских авангардистов, написанные в 1917-1919 годах.